



## LEJEKONTRAKT - FÆLLESHUSET

NAVN \_\_\_\_\_ ADRESSE: \_\_\_\_\_

Ovennævnte, der er andelshaver i Andelsboligforeningen Blomsterhaven, lejer herved nedennævnte lokaler:

fra \_\_\_\_\_ til den \_\_\_\_\_

Selskabslokalet	Weekend	fredag – mandag	kr. 500,00
	Pr. dag	mandag - fredag	kr. 300,00
	Ekstra dag i tilslutning		kr. 100,00
Gæsteværelse	pr. dag		kr. 100,00

Betaling for lejen i alt kr. \_\_\_\_\_ indbetales på foreningens konto i Nordea Bank reg. nr. 2336 konto nr. 7556 556 266 - senest dagen før.

1. Det er lejerens pligt at sørge for, at lejen sker uden gener for beboerne i nærheden. Der bør i særlig grad tages hensyn til, at musik, sang eller lignende ikke virker generende for omgivelserne (f.eks. ved åbentstående vinduer og døre).
2. Brug af fælleshuset, samt færdsel i området efter kl. 23.00 skal ske på en sådan måde, at det ikke generer beboerne i området.  
Alle aktiviteter i Fælleshuset skal være afsluttet senest kl. 01.00
3. Afhentning af nøgle sker hos \_\_\_\_\_ dagen før.  
Nøglen tilbageleveres samme sted den følgende dag senest kl. 12.00, evt. i postkassen.
4. Lejeaftalen omfatter den fulde benyttelse af lokaler, inventar, køkkenudstyr etc.
5. Lejer skal aflevere det lejede som anført i Huskeliste for Fælleshuset.
6. Der henvises til "Regler for leje af Fælleshus" side 2.

---

Dato:

Udlejer

Lejer

## **REGLER FOR LEJE AF FÆLLESHUS**

- 1. Fælleshuset kan kun lejes af foreningens medlemmer. Det indbefatter at man må leje til familiemedlemmer i lige opadstigende eller nedadgående linje.**
- 2. Hvis der inden for familiekredsen afholdes ungdomsfest, skal det være i overværelse af mindst 2 voksne, der har det formelle ansvar.**
- 3. Såfremt der sker skade på inventar og bygningsbeskadigelse, er lejer erstatningspligtig og skal betale for det ødelagte. Det gælder også for evt. bortkomne ting.**
- 4. Lejer skal sætte sig grundigt ind i Brugervejledning for opvaskemaskinen, og sikre påfyldning af afspænding, salt mv.**
- 5. GLAS OG BESTIK SKAL ALTID TØRRES AF EFTER MASKINVASKEN**
- 6. Lejer skal aflevere det lejede i samme stand som ved overtagelsen.  
Alle gulve SKAL støvsuges og vaskes, anvendte duge SKAL ligeledes vaskes og lægges på plads sammenlagte.**
- 7. Er der ikke gjort tilfredsstillende rent af lokalerne, vil lejer blive anmodet om at foretage fornyet rengøring.  
Hvis det ikke efterkommes, vil bestyrelsen foretage rengøring efter aftale med et rengøringselskab, for lejerens regning.**
- 8. Konstaterer lejer fejl og mangler, skal dette straks meddeles til bestyrelsen, heriblandt hvis man er uheldig at noget går stykker.**