



# Andelsboligforeningen Blomsterhavens Husorden



## FORMÅL

Hvor mange mennesker skal bo sammen og være fælles om mange ting – fælleshuset, parkeringspladser, grønne områder m.v. – er det nødvendigt at have regler, således at man sikrer god trivsel for beboerne, og med gensidig respekt for hinanden. Rammerne er givet i en spændende bebyggelse. Det er op til beboerne at udfylde og værne om disse rammer. Derfor er det vigtigt, at alle er behjælpelige med at husorden overholdes.

## AFFALD

Alle har pligt til at slå knude på affaldsposer, der kun må indeholde dagrenovation (køkkenaffald, som ingen direkte genbrugsværdi har). Skarpe genstande skal være forsvarligt emballeret. Affaldsposerne lægges i affaldsbeholderne til restaffald. Glas, dåser, pap og aviser kommes i beholderne til sortering. Andet affald må man aflevere på genbrugsstationerne i Århus Kommune, eller bestille til afhentning som storskrald.

## HUSDYRHOLD

Det er tilladt at holde hund, indendørs smådyr (kaniner, hamster osv.), samt katte, såfremt dyrene ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal holdes i snor uden for eget haveareal, og eventuelle efterladenskaber fjernes af dyrets ejer.

## LÆHEGN

Der må opsættes læhegn på 3 sider mod huset.  
Der må opsættes lamelhegn med lige eller buet overkant.  
To fag læhegn må man opsætte i naboskel  $(1,80 \times 2) = 3,6$  m.  
I tvivlstilfælde kontakt bestyrelsen.

## MALING AF HEGN

Det er besluttet, at der anvendes dækkende teaktræsfarve.

## CARPORTE, UDHUSE.

Beboerne maler carporter indvendig med Gore Advance stengrå.

## MARKISER

Der kan opsættes markiser i en ensfarvet mørkegrøn eller mørkeblå. Farvevalget er udvidet med hhv. ensfarvet antracitblå eller natur.

## **PARKERING**

Parkering på de etablerede parkeringsplader er forbeholdt besøgende, samt til beboere uden carporte.

Parkeringspladserne må ikke benyttes til trailere, campingvogne etc.

Familier med mere end 1 bil skal parkere indenfor egen indkørsel.

Parkering på Blomsterhavens interne veje er ikke tilladt,

Foreningen samarbejder med City Parkeringsservice og overtrædelse af ovennævnte, udløser en kontrolafgift.

## **KØRSEL**

De interne veje skal være et sted, hvor børnene risikofrit kan færdes.

Kør derfor maksimalt med 20 km./t

## **MASKINER**

Støjende maskiner herunder græsslåmaskiner, fræsere m.m. må kun benyttes på følgende tidspunkter:

Hverdage (mandag-fredag) kl. 08.00-19.00

Lørdage, søn- og helligdage kl. 09.30- 14.00

## **MUSIK**

Benyttelse af musikanlæg, TV m.m. må kun finde sted for lukkede døre og vinduer, og bør afpasses i styrke således at det ikke virker generende for andre.

Ved fester vis hensyn til dine naboer.

***Brug ellers den sunde fornuft og udvis en adfærd der modsvarer det, du forventer af dine naboer.***

**Vedtaget i april 2004, og senest ændret på den ordinær generalforsamling 24. juni 2020.**